



## PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN CARLOS III 33, SAN FERNANDO

### MEMORIA DE CALIDADES

#### **ESTRUCTURA**

- Estructura mediante pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional calculada según la normativa exigible.

#### **FACHADAS Y TABIQUERÍA**

- Cerramiento exterior de doble hoja con cámara de aire, aislamiento térmico de lana de roca y ladrillo hueco doble.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.

#### **REVESTIMIENTOS**

- Enfoscado con mortero de cemento hidrófugo en fachada.
- Falso techo suspendido de escayola.
- Alicatado de baños con plaquetas de gres cerámico.
- Pavimento interior de gres porcelánico.
- Pavimento exterior de baldosa de granito gris.

#### **CARPINTERÍAS**

- La carpintería exterior contará con marcos de aluminio de baja transmitancia térmica y doble acristalamiento con cámara de aire.
- La puerta de acceso a la vivienda será de madera.
- Las puertas de paso del interior de la vivienda serán de madera lacada en color blanco.

#### **FONTANERÍA Y A.SANITARIOS**

- Instalaciones de Placas solares para agua caliente sanitaria.
- Inodoro y lavabo con pedestal de porcelana vitrificada y bañera de chapa esmaltada color blanco.
- Grifería monomando cromada de primera calidad.

## **ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES**

- Instalación eléctrica según R.E.B.T.
- Portero automático en exterior de urbanización y timbre en vivienda.
- Tomas de Tv, teléfono y datos y preinstalación de canalización de telecomunicaciones por cable.
- Antena parabólica instalada.

## **PINTURAS**

- Pintura Plástica lisa de primera calidad en paredes interiores.
- Pintura pétreo en el exterior.

## **URBANIZACIÓN**

- Urbanización privada cerrada y ajardinada con iluminación y mobiliario urbano.
- Ascensores.
- Buzones en hall principal.
- Rótulo de número de vivienda.

## **GARAJE Y TRASTERO**

- La puerta al garaje comunitario subterráneo será automática con mando a distancia.
- 1 Plaza de aparcamiento de 12.5 m<sup>2</sup> por vivienda.
- 1 Cuarto de trastero/almacén por vivienda